

Flyttstäd-checklista (A4)

Bocka av innan och efter städningen. Använd samma lista mot städföretag, hyresvärd eller mäklare.
Uppdaterad 19 september 2026 · Takreparation Skåne AB. Inte juridisk rådgivning.

Före bokning

- ☐ Skriftlig omfattning: kök in/ut, badrum, golvvbrunn, vitvaror, fönster (antal sidor), förråd/balkong
- ☐ Totalpris och vad som händer om skicket avviker från beskrivningen
- ☐ Städgaranti: giltighetstid, vem får reklamera, hur snabbt rättelse ska ske
- ☐ Nycklar/kod/larm: hur tillträde sköts och återlämnas
- ☐ RUT: arbetskostnad separat; material/resor utanför underlaget
- ☐ Datum när bostaden ska vara tömd; ansvar för kvarlämnade saker och grovsopor

Förbered bostaden

- ☐ Bostaden tömd (skåp, lådor, garderober, förråd enligt avtal)
- ☐ Frys avfrostad; kyl tömd enligt utförarens instruktion
- ☐ El och vatten fungerar under arbetet
- ☐ Skador och känsliga ytor dokumenterade (foto + skriftligt)
- ☐ Tillträde klar: nyckel/kod lämnad på avtalat sätt

Under/efter städning

- ☐ Kontrollera kök: skåp in/ut, ugn, spis, fläkt, kyl, diskbänk
- ☐ Kontrollera badrum: toalett, handfat, dusch/bad, golvvbrunn, synliga rör
- ☐ Golv, lister, dörrar, karmar, fria väggytor
- ☐ Fönster enligt avtal (insida/utsida, spröjs, svår åtkomst noterad)
- ☐ Garderober och fasta förvaringsutrymmen
- ☐ Fotografera efter avslutad städning innan överlämning

Besiktning / överlämning

- ☐ Gå igenom bostaden med checklistan — anteckna eventuella brister skriftligt
- ☐ Anmäl reklamation inom garantitiden; ge företaget möjlighet att omstäda
- ☐ Spara avtal, faktura, mejl och foton
- ☐ Om hyresvärd/mäklare har egna krav: jämför dem med städavtalet i förväg

Tips: Interaktiv checklista och RUT-kalkyl: stadhjalp.nu/verktyg/ · Besiktning & tvister: stadhjalp.nu/flyttstad-besiktning.html · 7 frågor (PDF): stadhjalp.nu/downloads/7-fragor-innan-du-bokar-stadning.pdf

Annonslänkar på webbplatsen är märkta. Guiden är allmän information för privatpersoner.